

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛ. ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, ДОМ 11, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Новосибирск

27 февраля 2017 года

Дата протокола: 27 февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: Офис ТСЖ, г. Новосибирск, ул. Телевизионная, д. 13А.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17 февраля 2017 г.

Дата окончания: 26 февраля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, д. 11

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Янин Алексей Иванович, собственник квартиры 36, свидетельство о праве собственности 54-АВ 750118 от 07.05.2006 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 17 февраля 2017 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

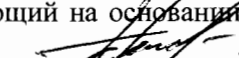
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 февраля 2017 г. по 26 февраля 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 26 февраля 2017 года (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13а, офис ТСЖ «Телевизионный квартал».

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 78 (Семьдесят восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица: в количестве 1 (Одного) собственника (представителя собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ «Телевизионный квартал», ОГРН 1105476028965, Чежинов Герман Иванович, действующий на основании Устава. Цель участия: доведение информации до собственников помещений, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3531,30 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2744,05 кв.м., что составляет 77,70 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3531,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен 27 февраля 2017 г.

Кворум есть.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Телевизионная.
2. Об утверждении тарифа на текущий ремонт дома.
3. Об утверждении направления денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
4. Выборы старшего по дому.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
6. Утверждение места для размещения решения общего собрания.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Янина Алексея Ивановича;

секретарем собрания Медведеву Надежду Михайловну;

избрать счетную комиссию в лице Зубовой Тамары Васильевны.

Результаты голосования:

Решили по первому вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Телевизионная.					
Избрать: Председателем общего собрания Янина Алексея Ивановича; секретарем собрания Медведеву Надежду Михайловну; избрать счетную комиссию в лице Зубовой Тамары Васильевны.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2744,05	100	-	-	-	-

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня

Предложено: Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5 (Пять) рублей с 1 м²

Результаты голосования:

Решили по второму вопросу: Об утверждении тарифа на текущий ремонт					
Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5 (Пять) рублей с 1 м ²					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2036,85	74,23	153,1	5,58	554,10	20,19

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня

Предложено: Направить (в дальнейшем направлять всегда) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) на текущий ремонт дома.

Результаты голосования: (от общего числа голосов собственников)

Решили по третьему вопросу: Направление денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) на текущий ремонт дома.					
Направить (в дальнейшем направлять всегда) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) на текущий ремонт дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2226,35	81,13	44	1,25	473,7	17,26

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня

Предложено: Избрать старшего по дому Иванову Елену Павловну

Результаты голосования:

Решили по четвертому вопросу: Избрание старшего по дому.					
Избрать старшего по дому Иванову Елену Павловну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2642,05	96,28	43,6	1,59	58,40	2,13

Решение принято.**По вопросу № 5 повестки дня**

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13а, офис ТСЖ «Телевизионный квартал».

Результаты голосования:

Решили по пятому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания.					
Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13а, офис ТСЖ «Телевизионный квартал».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2744,05	100	-	-	-	-

Решение принято.**По вопросу № 6 повестки дня**Предложено: Утвердить место для размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13а, офис ТСЖ «Телевизионный квартал», доски объявлений в подъездах, сайт ТСЖ <http://tsg-tvk.ru/>.**Результаты голосования:**

Решили по шестому вопросу: Утверждение места для размещения решения общего собрания.					
Утвердить место для размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13а, офис ТСЖ «Телевизионный квартал», доски объявлений в подъездах, сайт ТСЖ http://tsg-tvk.ru/ .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2744,05	100	-	-	-	-

Решение принято.**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 78 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц
5. Доверенность на представителя юридического лица..
6. Сообщение о проведении общего собрания

Председатель общего собрания



Янин А.И.

Секретарь общего собрания



Медведева Н.М.

Член счетной комиссии



Зубова М.В.